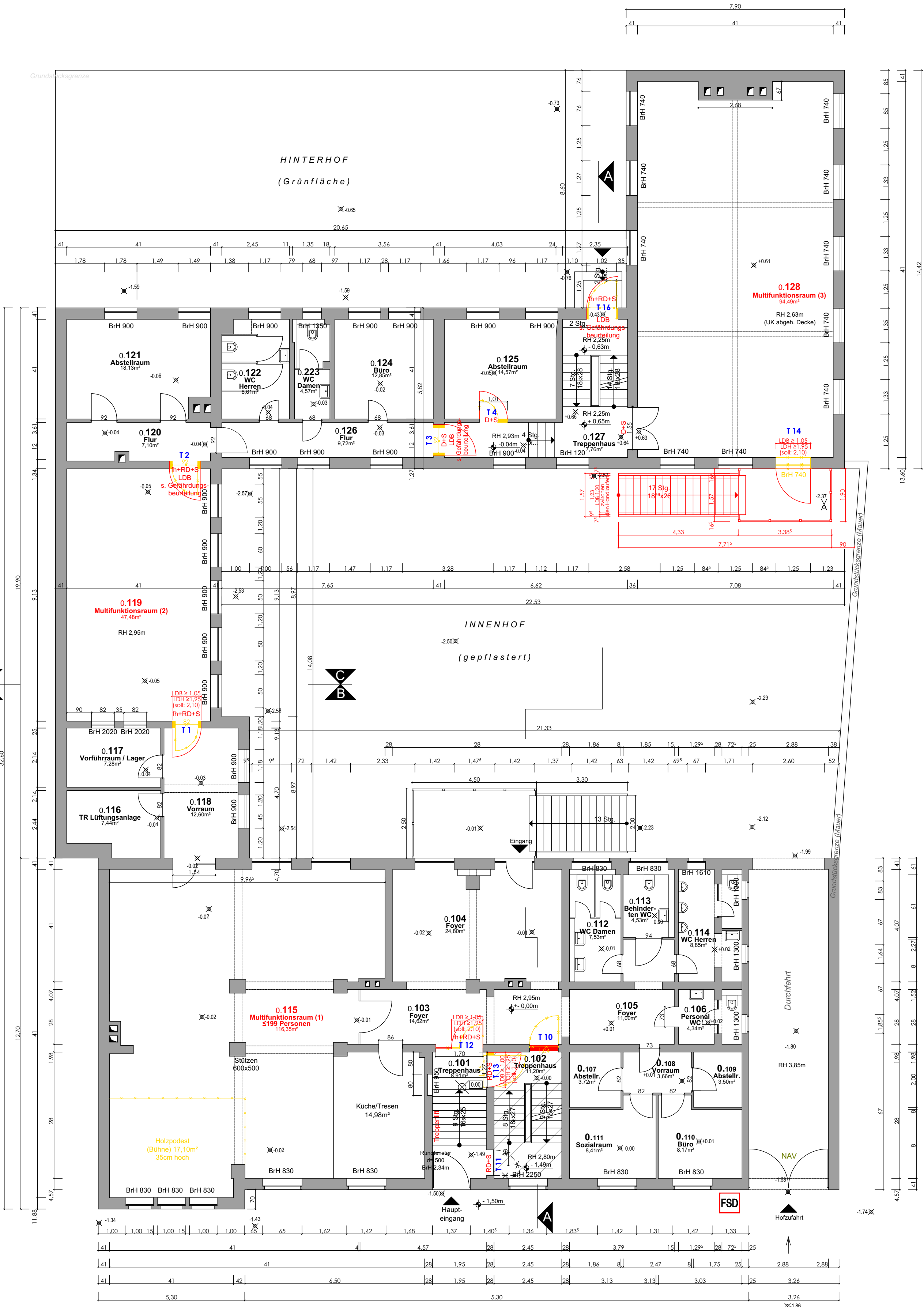


Vorderhaus Verbindungsbau und Hinterhaus

Erdgeschoss 1. Obergeschoss

Grundstücksgrenze



DR. - KÜLZ - STRASSE

INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	NAM
A	0.119 Multifunktionsraum (2) neu Türöffnung mit LDB ≥105	28.01.2026	NN
B	Änderungen gem. vor Ort Termin ZGM Fr. Roller, BSK Hr. Thölken, ABP Hr. Peter	18.03.2026	NN
C	Änderungen gem. Vorgabe von ZGM, Fr. Roller	24.03.2026	NN

PLANUNG URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT!  
ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN UND MIT DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN!  
ALLE TÜR- UND BRÜSTUNGSHOHN BEZIEHEN SICH AUF OKFFB!

LEGENDE:

- ± 0.00 OK Fertigfußboden
- Abbruch
- Neubau
- nicht Bestandteil des BA / BSK

Feuerschutzabschlüsse:

- fh+RD+S feuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend
- RD+S rauchdicht und selbstschließend
- D+S dicht- und selbstschließend
- D dichtschießend

Festlegungen gem. vor Ort Termin, 18.03.2026

ZGM Fr. Roller,  
BSK Hr. Thölken,  
ABP Hr. Peter

- T10:**
- Stahl-Glas, T30 RS ohne FSA (Fest-Stell-Anlage)
  - BSK: keine Anforderungen an LDB
  - vorh. Rohbauöffnung bleibt unverändert

- T11:**
- vorh. Tür soll „Rauchdicht“ verschraubt werden, hat im Bestand nur ca. 73 cm LDB

- T12:**
- Stahl-Glas, T30 RS mit FSA (Fest-Stell-Anlage)
  - LDB ≥/ = 105 cm
  - vorh. Rohbauöffnung bleibt unverändert
  - gestalterischer Lösungsansatz: optisch 3-teilig, Türöffnung 2 Teile mit senkrechter Sprosse und festem Seitenteil

- T13:**
- Stahl-Glas, RS mit FSA (Fest-Stell-Anlage)
  - LDB ≥/ = 100 cm
  - vorh. Rohbauöffnung muss dafür vergrößert werden
  - Umbau der vor. Stahl-Wandverkleidung notwendig

- T14:**
- Stahl-Glas-Außentür
  - LDB ≥/ = 105 cm
  - vorh. Rohbauöffnung muss dafür wahrscheinlich nicht vergrößert werden

- T15:**
- Stahl-Glas-Außentür
  - LDB ≥/ = 105 cm
  - vorh. Rohbauöffnung muss dafür verbreitert werden

Festlegungen gem. Vorgabe von ZGM, Fr. Roller,  
24.03.2026

- T10:**
- Tür entfällt – Öffnung in MW/TB schließen, Kontur beibehalten

± 0.00 = 57.55 mü. NN

BAUHERR:  
Landeshauptstadt Schwerin - ZGM  
Friesenstraße 29, 19053 Schwerin

BAUVORHABEN:  
Jugendhaus Dr. K  
Dr.-Külz-Straße 3, 19053 Schwerin

GENEHMIGUNGSPLANUNG  
1. Antrag Nutzungsänderung R 0.115, 0.119 u. 0.128 zu Multifunktionsräumen (1-3)  
2. Herstellung 2. baulicher RW Ebene 1, Hinterhaus, Außentreppe vor R 0.128, Multifunktionsraum (3)

Grundriss Ebene 1

mit Darstellung vorh. Grundleitungen u. Hofeinläufen

Blattgröße: A2+ (490x594)

MASZSTAB	DATUM	BLATT-NR.
1:100	14.11.2025	3.3_4_G2

PLANUNG:

ARCHITEKT  
BERND PETER

Goethestraße 88  
19053 Schwerin  
info@architekt-berndpeter.de  
www.architekt-berndpeter.de